



DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE CONTÁBIL, FISCAL E TRIBUTÁRIA

PERÍODO: JANEIRO A JUNHO DE 2026

À Assembleia Geral de Condôminos e ao Conselho Fiscal

Condomínio Reserva do Longá Camping

CNPJ: 62.271.193/0001-72

A empresa responsável pelos serviços de assessoria e contabilidade do **CONDOMÍNIO RESERVA DO LONGÁ CAMPING**, no cumprimento das atribuições técnicas inerentes ao acompanhamento contábil, fiscal e tributário da entidade, vem por meio desta apresentar a presente **DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE CONTÁBIL E FISCAL** referente ao primeiro semestre do exercício financeiro de 2026 (01/01/2026 a 30/06/2026).

1. REGULARIDADE DAS OBRIGAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Declaramos que todas as transações financeiras realizadas pelo condomínio no período de 01/2026 a 06/2026 foram devidamente processadas, escrituradas e conciliadas no Sistema de Gestão Contábil/Financeiro (Flow), respaldadas pelos correspondentes extratos bancários da conta corporativa nº 6267244-2 (Agência 0001 - Cora SCFI).

As receitas arrecadadas provenientes das taxas condominiais e o pagamento de despesas de custeio, manutenção e serviços operacionais foram plenamente auditados e classificados de acordo com as normas contábeis aplicáveis a condomínios edifícios/residenciais.



2. DEMONSTRATIVO DAS CONTAS CONCILIADAS (RESUMO SEMESTRAL)

Mês / Ano	Saldo Inicial (R\$)	Receitas Liquidadas (R\$)	Despesas Liquidadas (R\$)	Saldo Final (R\$)
01/2026	3.668,85	11.382,73	14.243,21	808,37
02/2026	808,37	14.179,14	13.487,07	1.500,44
03/2026	1.500,44	18.395,44	11.020,25	8.875,63
04/2026	8.875,63	19.187,19	15.979,91	12.082,91
05/2026	12.082,91	17.563,69	10.608,25	19.038,35
06/2026	19.038,35	17.405,05	27.533,58	8.909,82
TOTAL	3.668,85	97.913,24	92.872,27	8.909,82

3. REGULARIDADE FISCAL E TRIBUTÁRIA

Atestamos que a entidade condominial encontra-se em situação de integral conformidade perante os órgãos fazendários municipais, estaduais e federais:

- **Retenções Tributárias (IRRF, PIS/COFINS/CSLL, ISSQN, INSS):** Todas as retenções na fonte relativas a serviços tomados de pessoas jurídicas e físicas foram devidamente apuradas, recolhidas e declaradas nos prazos legais.
- **Obrigações Acessórias:** As declarações fiscais e previdenciárias exigidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (como EFD-Reinf, DCTFWeb e eSocial) foram entregues tempestivamente.
- **Inscrição Cadastral e Certidões:** O CNPJ 62.271.193/0001-72 encontra-se ativo e em situação regular perante a Receita Federal do Brasil.



4. PARECER CONCLUSIVO DA CONTABILIDADE

Diante do exposto, atestamos e declaramos que a escrituração contábil, fiscal e tributária do **CONDOMÍNIO RESERVA DO LONGÁ CAMPING** reflete adequadamente a sua posição financeira e patrimonial no período de **01/01/2026 a 30/06/2026**, encontrando-se a documentação **EM PERFEITA ORDEM E REGULARIDADE FISCAL** para apreciação e aprovação em Assembleia Geral.

Teresina - PI, 30 de julho de 2026.

ALPHA CONSULT CONTABILIDADE

Contabilista Responsável Técnico: Gleyson Mikael Oliveira

CRC/PI nº 13.271/3